

ABC Projects d.o.o. iz Varaždina, Trg bana Jelačića 10, OIB: 18353256878, zastupano po direktoru Tomislavu Hraniću, kao organizator projekta (dalje u tekstu: Organizator) s jedne strane i-----

_____ iz _____,
kao sudionik u investicijskom projektu (dalje u tekstu: Investitor) s druge strane, sklopili su-----

UGOVOR O SUDJELOVANJU U PROJEKTU UVOD

Polazeći od činjenice da je, između ostaloga, predmet poslovanja trgovačkog društva ABC Projects d.o.o. iz Varaždina, ovdje Organizator, djelatnost izrade poslovnih planova i analiza, investicijskih projekata, studije ekonomske opravdanosti, studije i vođenja poslovnih poduhvata, kao i djelatnost upravljanja projektom gradnje, ugovorne strane zaključile su ovaj Ugovor o sudjelovanju u projektu.-----

INVESTICIJSKI PROJEKT

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na temelju ovog Ugovora o sudjelovanju u projektu (dalje u tekstu: Ugovor), međusobno uređuju prava i obveze između Organizatora i Investitora, a vezano uz investicijski projekt pod nazivom "_____" (dalje u tekstu: Projekt), a koji Projekt se detaljno opisuje i prezentira u prilogu ovog Ugovora.-----

(2) Procijenjena vrijednost Projekta iznosi _____ eura, a točan iznos Projekta (dalje u tekstu: Vrijednost Projekta), kao i rok dovršetka Projekta, odrediti će se studijom izvodljivosti (dalje u tekstu: Studija), a koja će biti izrađena od strane stručne osobe koju odredi Organizator.-----

TRIPARTITNI UGOVOR, NOVČANA SREDSTVA I OBVEZE INVESTITORA

Članak 2.

(1) Investitor se obvezuje sudjelovati u Projektu novčanim iznosom od _____ EUR slovima: _____ eura.-----

(2) Investitor se obvezuje da će izvršiti uplatu novčanih sredstva iz st. 1. ovog članka na escrow račun, u skladu s Tripartitnim ugovorom o escrow računu (dalje u tekstu: Tripartitni ugovor), a kojeg se Investitor obvezuje sklopiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora i o tome će bez odgode obavijestiti Organizatora.-----

(3) Escrow račun je račun na koji Investitor, kao Nalogodavac u odnosu prema escrow banci, predaje escrow banci kao Escrow agentu novac iz stavka 1. ovog članka, a escrow banka, kao Escrow agent dužna je položiti novac isplatiti Organizatoru kao drugoj ugovornoj strani u Tripartitnom ugovoru, odnosno kao Korisniku, pod uvjetima koji utvrđeni u Tripartitnom ugovoru, a koji uvjeti su ovdje navedeni u čl. 3. ovog Ugovora, te će isti takvi uvjeti pod kojima je će novac biti isplaćen Organizatoru kao korisniku biti navedeni u Tripartitnom ugovoru.-----

(4) Novčana sredstva iz stavka 1. ovog članka Ugovora, a nakon što bude utvrđena Vrijednost Projekta, izraziti će se u postotku u odnosu na Vrijednost Projekta.-----

(5) U skladu sa st. 2. ovog članka, Tripartitni ugovor biti će sačinjen između Organizatora kao Korisnika, Investitora kao Nalogodavca i PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO kao Escrow agenta u Tripartitnom ugovoru.-----

(6) Uplata novčanih sredstva iz st. 1. ovog članka Investitor će izvršiti prilikom sklapanja Tripartitnog ugovora na escrow račun kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a sukladno predmetnom Tripartitnom ugovoru.-----

(7) Ako Investitor ne sklopi Tripartitni ugovor iz st. 2. ovog članka u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora, uzima se da je pristao na opciju uplate cjelokupnog iznosa novčanih sredstva iz st.1. ovog članka po pozivu Organizatora, te je po tom pozivu obavezan uplatiti cjelokupni iznos novčanih sredstva iz st. 1. ovog članka na račun Organizatora IBAN: HR29 23400091 110890558 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., a koji poziv će Organizator uputiti Investitoru protekom roka od 3 (tri) godine od dana potpisivanja Ugovora.-----

(8) Poziv iz st. 7. ovog članka Organizator će uputiti Investitoru preporučenim pismom s povratnicom, te ako se Investitoru ne uspije uručiti predmetno preporučeno pismo, a ne radi se o razlogu iz čl.5. st. 5. ovog Ugovora, Organizator će pokušati još jednu dostavu poziva iz st. 7. ovog članka preporučenim pismom s povratnicom, te ako se niti tada Investitoru ne uspije uručiti predmetno pismo uzima se da je tim činom Investitor primio poziv i da je od tog trenutka obavezan uplatiti cjelokupni iznos novčanih sredstva iz st. 1. ovog članka na račun Organizatora naveden u st. 7. ovog članka, a ova pravila će se jednako primijeniti i na slanje obavijesti iz čl. 3. st. 6. ovog Ugovora.-----

(9) Investitor potpisivanjem ovog ugovora, kao i ispunjavanjem obveza iz ovog Ugovora, ne stječe poslovne udjele u tvrtki Organizatora niti povezanim društvima i društvima kojima je Organizator osnivač i predmetna novčana sredstva iz st.1. ovog članka nisu ulog Investitora u temeljnom kapitalu Organizatora niti povezanim društvima i društvima kojima je Organizator osnivač.-----

(10) Ako Investitor sudjeluje u više projekata Organizatora, za svako takvo sudjelovanje se sklapa pojedinačni ugovor sa točno navedenim nazivom projekta, a novčana sredstva s kojima Investitor sudjeluje u određenom projektu zasebna su i predstavljaju postotak s kojim sudjeluje u točno određenom projektu, te se ti iznosi odnosno postoci ne mogu zbrajati, što znači da je sudjelovanje u dobiti Investitora vezana isključivo u postotku za svaki pojedini projekt.-----

OBVEZE ORGANIZATORA I UVJETI ZA ISPLATU ESCROW AGENTA**Članak 3.**

- (1) Organizator se obvezuje poduzimati sve radnje i brinuti se da se Projekt dovrši u zadanom roku.-----
- (2) Organizator je dužan dati na uvid Studiju Investitoru, te ga obavijestiti o Vrijednosti Projekta, kao i o roku dovršetka Projekta, odmah po primitku Studije.-----
- (3) Rok dovršetka Projekta iz članka 1. ovog Ugovora započinje teći od dana kada bude prikupljen iznos Vrijednosti Projekta.-----
- (4) Krajnji rok za prikupljanje iznosa Vrijednosti Projekta je 3 (tri) godine od dana potpisivanja Tripartitnog ugovora, a što će biti navedeno i u Tripartitnom ugovoru, odnosno 3 (tri) godine od dana potpisivanja Ugovora ako Investitor nije sklopio Tripartitni ugovor (čl. 2. st. 7. ovog Ugovora), a Organizator će čim budu ugovorena novčana sredstva u ukupnoj Vrijednosti Projekta po svim Ugovorima o sudjelovanju u projektu, a koji se odnose na isti Projekt, te o tome odmah obavijestiti Investitora.-----
- (5) Ovaj Ugovor prestaje vrijediti ako protekom roka iz stavka 4. ovog članka ne bude prikupljeno iznos Vrijednosti Projekta, odnosno ako u tom roku Investitoru nije bila poslana obavijest iz st. 4. ovog članka, osim ako se ispune uvjeti za produljenje navedeni u ovom članku.-----
- (6) Ako bi najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka roka iz stavka 4. ovog članka ugovorena novčana sredstva po svim Ugovorima o sudjelovanju u projektu, a koji se odnose na isti Projekt iznosila najmanje 50% procijenjene vrijednosti Projekta iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, Organizator će o tome obavijestiti Investitora, a za što će mu pružiti mogućnost uvida u dokaze koji to potvrđuju, te će mu ponuditi produljenje roka iz stavka 4. ovog članka za još 2 (dvije) godine.-----
- (7) Organizator će Investitoru ostaviti rok 30 dana od dana slanja obavijesti iz stavka 6. ovog članka da se pismeno izjasni da odustaje od produljenja roka iz stavka 6. ovog članka.-----
- (8) Ako se Investitor u skladu sa stavkom 7. ovog članka pismeno ne izjasni da odustaje od produljenja roka iz st. 6. ovog članka, uzima se da se rok iz stavka 4. ovog članka produžuje za 2 (dvije) godine.-----
- (9) Organizator se obvezuje da će Studija biti izrađena najkasnije jednu (1) godinu prije isteka roka iz stavka 4. ovog članka, te se obvezuje da će odmah po dovršetku Studije o tome obavijestiti Investitora.-----
- (10) Kada se prikupi konačni iznos Vrijednosti Projekta, Organizator se obvezuje u najkraćem mogućem roku poduzeti sve radnje kako bi se započelo s realizacijom Projekta.-----
- (11) Ugovaranje ukupne procijenjene vrijednosti Projekta iz čl. 1. st.2. ovog Ugovora po svim Ugovorima o sudjelovanju u projektu za isti Projekt (zbroy novčanih iznosa raznih investitora s kojima sudjeluju u istom Projektu) uvjet je da bi Escrow agent mogao isplatiti Organizatoru kao Korisniku iznos koji je Investitor kao Nalogodavac položio na escrow račun kod Escrow agenta, sve u skladu s čl. 2. ovog Ugovora.
- (12) Kad se ostvari uvjet iz st. 11. ovog članka, Organizator ima pravo tražiti od Escrow agenta isplatu novčanih sredstva Investitora iz čl.2. st. 1. ovog Ugovora, a nakon što Escrow agenta obavijesti o ispunjenju uvjeta iz st.11. ovog članka, odnosno kada mu podnese dokaze o tome.-----
- (13) Dokaz iz st. 12. ovog članka smatra se zbroj ugovorenih novčanih iznosa po svim tripartitnim ugovorima sklopljenih temeljem Ugovora o sudjelovanju u projektu i koji se odnose na isti Projekt i kojima se pridodaje zbroj svih novčanih iznosa po svim Ugovorima o sudjelovanju u projektu za koje nisu sklopljeni Tripartitni ugovori, a svi se odnose na isti Projekt.-----

DOBIT I RASPODIJELA DOBITI**Članak 4.**

- (1) Investitor, sve dok ima status investitora iz čl. 6. st. 3. ovog Ugovora, u svakom obračunskom razdoblju ravnopravno sa svim drugim investitorima u Projektu, sudjeluje u raspodijeli zadržane dobiti iz Projekta i to razmjerno sa uplatom novčanih sredstva u Projekt iz članka 2. ovog Ugovora, a što znači u postotku iz čl. 2. st. 2. ovog Ugovora.-----
- (2) Organizator će organizirati djelatnost Projekta kao zasebno trgovačko društvo, te će u skladu s time osnovati trgovačko društvo, a prikupljeni iznos Vrijednosti Projekta unijeti u temeljni kapital tog društva, koje će poslovati pod tvrtkom koja ima naziv Projekta i imati primarnu djelatnost vezanu uz Projekt, a koji temeljni kapital će se prvenstveno koristiti za realizaciju Projekta i za redovito poslovanje tog osnovanog trgovačkog društva.-----
- (3) U skladu s čl. 2. st. 9. ovog Ugovora, Investitor ne stječe poslovni udio niti upravljačka prava u trgovačkom društvu iz st. 2. ovog članka.-----
- (4) Nakon izrade financijskog izvješća za obračunsko razdoblje (dalje u tekstu: Obračunsko razdoblje) prethodne godine, a najkasnije do 31. listopada tekuće godine, Organizator se obvezuje napraviti obračun raspodijele zadržane dobiti između svih investitora (sve osobe koje sudjeluju na jednak način kao i Investitor u Projektu) u Projektu za obračunsko razdoblje prethodne godine, sukladno st. 1. ovog članka.-----
- (5) Obračunsko razdoblje je razdoblje svake godine od 1. siječnja do 31. prosinca, s time da prvo Obračunsko razdoblje počinje s danom službenog dovršenja Projekta.-----
- (6)Dovršenje Projekta proglasiti će Organizator po dovršetku radova na Projektu i to odmah čim se steknu uvjeti za službeno otvorenje Projekta (pribave potrebne dozvole) i o tome će obavijestiti Investitora.-----
- (7) Investitor ima pravo na isplatu predmetnog razmjernog dijela zadržane dobiti, sukladno ovom članku, nakon obračuna iz stavka 4. ovog članka, a tu će isplatu Organizator izvršiti na bankovni račun Investitora, IBAN: _____, odmah po obračunu iz st. 4. ovog članka, te se uzima da je time Organizator izvršio svoju obvezu prema Investitoru za Obračunsko razdoblje.-----
- (8) Investitor, osim prava na isplatu razmjernog dijela zadržane dobiti iz st. 7. ovog članka, nema upravljačkih i

drugih prava u tvrtki Organizatora i njegovim podružnicama, niti u povezanim društvima i društvima kojima je Organizator osnivač, prema osobama s kojima je Organizator povezani, niti na bilo koji drugi način sudjeluje u donošenju poslovnih odluka ili bilo kojih drugih odluka.

KOMUNIKACIJA I OBAVIJESTI

Članak 5.

(1) Organizator i Investitor komunicirati će, slati si međusobno obavijesti, putem e-maila, osim kada je to Ugovorom drugačije određeno.

(2) E-mail adresa Organizatora za predmetnu komunikaciju jest **info@abcprojects.hr**, a Investitora

(3) Ako Investitor nema e-mail adresu, odnosno ako nije navedena u st. 2. ovog Ugovora, Organizator će obavijesti Investitoru slati pismenim putem na adresu koja je navedena u glavi Ugovora, dok će Investitor obavijesti Organizatoru slati pismenim putem na adresu navedenoj u glavi Ugovora.

(4) Svaku promjenu e-mail adrese, odnosno adrese iz glave ovog Ugovora, Organizator odnosno Investitor dužni su odmah javiti suprotnoj strani.

(5) Ako Organizator, odnosno Investitor, ne obavijesti suprotnu stranu o promjeni iz st. 4. ovog članka, uzima se da je suprotna strana primila obavijest o nekoj činjenici u roku od 8 dana od dana pokušaja slanja obavijesti na e-mail adresu navedenu u stavku 2. ovog članka, odnosno pismenim putem na adresu iz glave ovog Ugovora.

(6) Investitor se obvezuje javiti promjenu bankovnog računa IBAN iz čl. 4. st. 7. ovog Ugovora, ako račun bude promijenjen, zatvoren, odnosno ako želi uplatu na drugi bankovni račun IBAN i to najkasnije do 31. listopada tekuće godine.

(7) Ako Investitor ne javi promjenu iz st. 6. ovog članka, Organizator će izvršiti uplatu na bankovni račun IBAN iz čl. 4. st. 7. ovog Ugovora, te se uzima da je isplata Investitoru izvršena, odnosno ako je uplata bila pokušana ali zbog zatvorenog računa nije bila moguća, Organizator će je izvršiti tek po dostavi važećeg bankovnog računa IBAN, od strane Investitora.

PRESTANAK UGOVORA

Članak 6.

(1) Ovaj Ugovor može Investitor raskinuti i to preporučenim pismom s povratnicom, najkasnije do kraja isteka roka tekućeg Obračunskog razdoblja, s time da učinci raskida počinju teći s 1. siječnjom iduće godine.

(2) Investitor raskida ovaj Ugovor na način da od Organizatora zatraži povlačenje svojeg novčanog udjela s kojim sudjeluje u projektu.

(3) Status investitora Investitoru prestaje s danom kada počinju teći učinci raskida ovog Ugovora iz st. 1. ovog članka.

(4) Raskid ovog Ugovora Investitor može zatražiti tek nakon proteka od (pet) godina od dana Dovođenja Projekta.

(5) Organizator će isplatiti Investitoru njegov novčani iznos iz čl. 2. st.1. ovog Ugovora s kojim je sudjelovao u Projektu, a koji je Investitor zatražio u skladu sa st. 1. ovog članka, u roku od 30 dana od dana kada počinju teći učinci raskida ovog Ugovora navedeni u st. 1. ovog članka.

(6) Ako bi do kraja isteka određenog obračunskog razdoblja pojedinačni, odnosno iznosi ukupno zatraženih povlačenja raznih investitora po drugim Ugovorima u Projektu premašio 10% Vrijednosti Projekta, Organizator će, u skladu sa st. 5. ovog članka, isplatiti najviše 10% posto Vrijednosti Projekta Investitoru, odnosno drugim investitorima i to po pravilu da će prvi biti isplaćeni oni investitori koji su ranije zatražili povlačenje svog novčanog udjela (dalje u tekstu: Načelo prvenstva), a kada se ispuni kvota od predmetnih 10%, ostatak novčanih sredstva Investitoru, odnosno preostalim investitorima biti će isplaćeni u idućem obračunskom razdoblju, također po Načelu prvenstva i u skladu s predmetnom kvotom.

(7) O raskidu ugovora napraviti će se zapisnik koji će, između ostaloga, sadržavati i bankovni račun IBAN Investitora na koji će se isplatiti novčani udio s kojim je sudjelovao u projektu.

(8) U slučaju da ovaj Ugovor prestaje temeljem čl. 3. st. 5. ovog Ugovora, Investitor će temeljem Tripartitnog ugovora zatražiti od PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO povrat sredstva koja je Investitor u skladu s čl. 2. st. 1. ovog Ugovora uplatio na escrow račun.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je u slučaju spora iz ovog ugovora stvarno nadležan sud u Varaždinu.

(2) Investitor potpisom ovog Ugovora daje privolu da Organizator može podatke iz Ugovora dati na uvid trećim osobama, a koje imaju interes vezan za Projekt, odnosno za ispunjenje Tripartitnog ugovora.

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen je u tri (3) primjerka, od čega dva (2) zadržava Ovlaštenik, a jedan (1) Investitor.

U _____,
Investitor:

Organizator:
ABC Projects d.o.o.
direktor
Tomislav Hrančić mag.iur.